



***Městská část Praha 17***  
***Mgr. Alena Kopejtková***  
***starostka***

V Praze dne 25. července 2022  
Čj.: MČP17 0011693/2022/KS/PE

## **Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z prostředků hlavního města Prahy**

Vážené zastupitelky a zastupitelé

na základě usnesení Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 11/2022 ze dne 2.2.2022 a č. 35/2022 ze dne 22.6.2022 se na Vás obracím s žádostí o poskytnutí návratné finanční výpomoci za účelem zajištění finančních prostředků na výstavbu Domu s pečovatelskou službou v Praze Řepích ve výši 180 000 000,00 Kč (slovy sto osmdesát milionů korun českých), a to na dobu 20 let.

Nejprve si dovoluji ve stručnosti popsat historii tohoto projektu.

V roce 2013 MČ Praha 17 získala za částku převyšující 43 mil. Kč pozemek, na kterém hodlá realizovat výstavbu DPS.

Následně zřídila Rada MČ Prahy 17 komisi pro výstavbu DPS, která v průběhu své činnosti navrhla jako nejoptimálnější výstavbu DPS v rozsahu 64 malometrážních bytů 2+kk s celkovým počtem 100 osob.

Rozhodnutí o umístění staveb bylo vydáno dne 6. 9. 2017, přičemž stavební povolení bylo vydáno dne 20. 2. 2018.

Celkové předpokládané náklady ve výši 213 mil Kč byly již v roce 2018 nad finanční možnosti MČ Praha 17, a proto MČ Praha 17 podala žádost o podporu projektu z prostředků fondu rozvoje dostupného bydlení hlavního města Prahy.

Usnesením Zastupitelstva MČ Praha 17 ze dne 19. 3. 2018 bylo schváleno rozšíření využití domu s pečovatelskou službou (DPS) o dostupné bydlení a s poskytnutím bytů určených jako dostupné bydlení i pro občany HMP - 38 bytů pro dostupné bydlení, z nichž 29 ubytovacích jednotek bude v trvalé dispozici HMP a 9 ubytovacích jednotek pro obyvatele MČ Praha 17. Úprava stávajícího projektu o část bytů splňující podmínky fondu dostupného bydlení byla

jednou z podmínek přidělení dotace z prostředků fondu rozvoje dostupného bydlení hlavního města Prahy.

Dotace na tuto investiční akci byla Městské části Praha 17 poskytnuta hlavním městem Prahou – Magistrátem hl. m. Prahy na základě usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 37/106 ze dne 17. 5. 2018, které schválilo poskytnutí účelové investiční dotace Městské části Praha 17 z rozpočtu hl. m. Prahy na rok 2018 ve výši 149 100 000,00 Kč.

Následně nechala MČ upravit projektovou dokumentaci dle požadavků poskytovatele dotace, a to zejména v rozšíření o 29 bytovacích jednotek dostupného bydlení.

V návaznosti na výše uvedené rozšíření DPS o dostupné bydlení a z důvodu ekonomizace budoucího provozu stavby bylo vydáno rozhodnutí na změnu stavby před dokončením ze dne 27. 1. 2021.

V letošním roce Zastupitelstvo hl. m. Prahy schválilo usnesením č. 34/29 ze dne 24. dubna 2022 poskytnutí účelové investiční dotace na výstavbu Domu s pečovatelskou službou v Praze-Řepích ve výši 5 000 000,00 Kč.

Městská část Praha 17 se výstavou DPS aktivně a nepřetržitě zabývá, avšak veřejná zakázka na zhotovitele vypsaná závěrem roku 2020 musela být zrušena z důvodu administrativního pochybení jedné z pracovníků.

V roce 2021 bylo vypsáno nové zadávací řízení pro nadlimitní veřejnou zakázku.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky byla stanovena ve výši 236 919 438,88 Kč bez DPH (s DPH ve výši 286 672 521,04 Kč). Usnesením Zastupitelstva městské části Praha 17 č. 2/2022 ze dne 12. 1. 2022 bylo rozhodnuto o výběru nejvhodnější nabídky s nabídkovou cenou ve výši 286 738 137,57 Kč bez DPH a s DPH ve výši 346 953 146,46 Kč.

Usnesením ZMČ č. 13/2022 ze dne 9.3.2022 bylo zadávací řízení však opět zrušeno z důvodů administrativních pochybení, která vyšla najevo poté, co jeden z uchazečů podal návrh na zahájení řízení o přezkoumání úkonů zadavatele při zadání veřejné zakázky k Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Následně došlo k drobným úpravám projektové dokumentace, byla aktualizována předpokládaná hodnota veřejné zakázky, která k červnu 2022 činí 314.182.282,02 Kč, DPH je 21 % 65.978.279,22 Kč, cena s DPH je 380.160.561,24 Kč. Dne 22.6.2022 zastupitelstvo MČ Praha 17 schválilo usnesením č. 34/2022 vypsání nadlimitní veřejné zakázky na DPS. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění zastupitelstvo MČ Praha 17 schválilo smluvní zastoupení zadavatele v rámci veřejné zakázky „Dům s pečovatelskou službou v Praze Řepích“ jinou osobou, tj. externím administrátorem, aby tím minimalizovalo možnost dalšího administrativního pochybení.

Součástí veřejné zakázky na výstavu DPS není vybavení jídelny, prádelny a pokojů, které budou v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění soutěženy samostatně a budou financovány z prostředků MČ Praha 17.

Stav finančních prostředků na všech bankovních účtech rozpočtového hospodaření byl k 31. květnu 2022 ve výši 446 mil. Kč.

Pro úplnost uvádím, že si MČ Praha 17 nechala zpracovat stanovisko k uplatnění sazby DPH u výstavby DPS společností CIS s.r.o. v rámci daňového poradenství, jehož závěrem je konstatování, že u tohoto projektu nejen, že nelze uplatnit sníženou sazbu DPH, ale s největší pravděpodobností nebude ani možné uplatnit odpočet DPH.

Cíl a popis projektu DPS je přílohou této žádosti a stejně tak byl prezentován i na Komisi rady hl. m. Prahy pro důstojné stárnutí dne 4.4.2022, která se k projektu vyjádřila kladně a dále předala zástupcům MČ Prahy 17 cenná doporučení.

V neposlední řadě je třeba zmínit, že MČ Praha 17 v roce 2020 dokončila stavbu víceúčelového sportovního centra vč. DPH za více než 450 mil Kč, které financovala z drtivé většiny z vlastních prostředků. Sportovní centrum Řepy svým rozsahem převyšuje lokální potřeby občanů Řep a slouží tak bez nadsázky všem Pražanům.

Věřím, že se shodneme na důležitosti a prospěšnosti obou projektů pro občany hl. m. Prahy. S ohledem na celkovou situaci na stavebním trhu a ekonomiky ČR jako takové je však dofinancování výstavby DPS včetně veškerého vybavení v tuto chvíli nad finanční možnosti MČ Praha 17.

S ohledem na výše uvedené bych Vás chtěla zdvořile požádat o Vaši podporu žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci na výstavbu Domu s pečovatelskou službou v Praze Řepích.

S pozdravem

Mgr. Alena Kopejtková  
starostka

Přílohy:

Usn. ZMČ 000011/2022 ze dne 2.2.2022

Usn. ZMČ 000034/2022 ze dne 22.6.2022

Usn. ZMČ 000035/2022 ze dne 22.6.2022

Popis projektu

**Magistrát hlavního města Prahy  
Zastupitelstvo hlavního města Prahy  
k rukám p. Pavla Vyhnánka, M.A.  
Mariánské náměstí 2/2  
110 01 Praha 1**